

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2024/14229

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202414229	
<u>Nájemce:</u> <div></div> Chřibská 308 407 44 Chřibská	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 <div></div>

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4403980

Chřibská 178, 407 44 Chřibská

za období:

2026

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2440744041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	24,21
2	Pokoj	-
3	Pokoj	-
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	8,45
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		32,66
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		3 891,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	250,00	-	-	-	12%
stočné	250,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	46,00	-	9,66	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	500,00	46,00	-	9,66	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	3 891,00	-	-	3 891,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	500,00	-	-	500,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	46,00	-	9,66	55,66
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	4 437,00	-	-	4 446,66
Haléřové vyrovnání				0,34
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				4 447 Kč

		Ostatní uživatelé bytu:		
Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Miroslava Dietrichová			
Kontaktní telefon:	954 400 665			
Datum vystavení dokladu:	31.12.2025			
Podpis nájemce:				